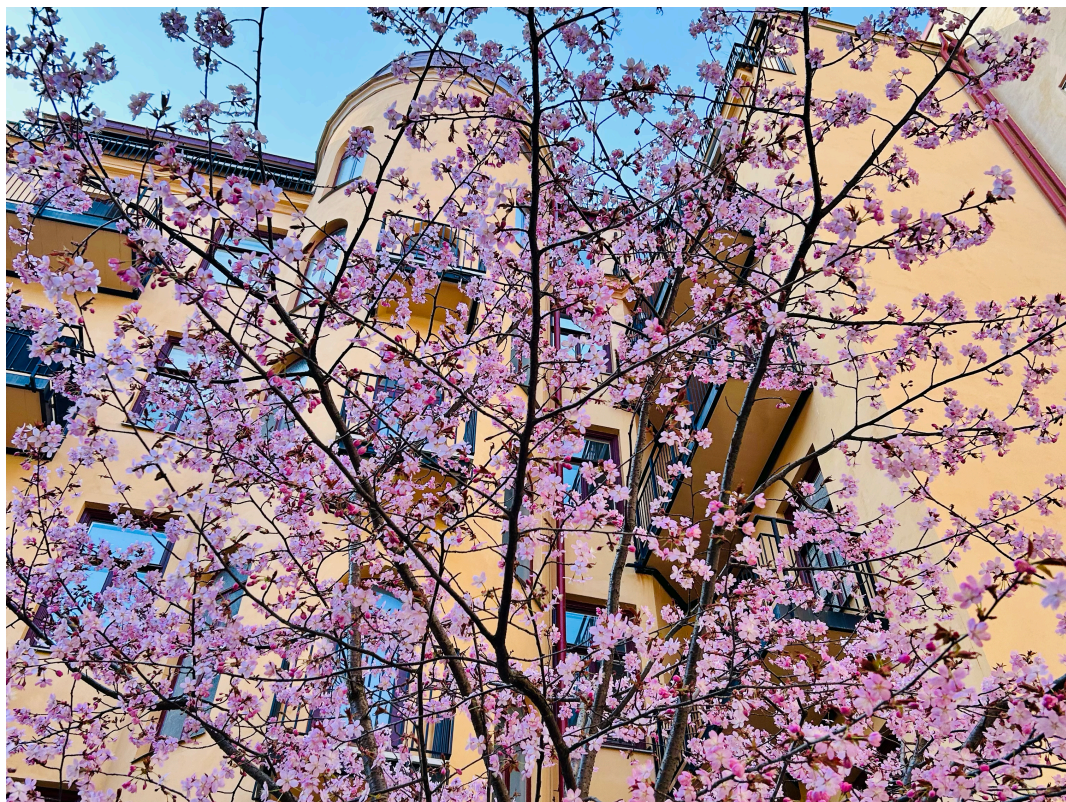

BRF FANAN 22



Nyhetsbrev från styrelsen - Brf Fanan 22

Hej kära grannar,

Stort tack för det fina samarbetet under vintern och våren – särskilt kring elprojekten som genomförts. Samtliga lägenheter har nu möjlighet till trefas-el, och gårdshuset har dessutom fått nya, fungerande strömbrytare.

Det är också glädjande att se hur många som hjälps åt att hålla ordning i tvättstugan. Sedan trivselreglerna sattes upp har vi märkt en tydlig förbättring – tack för det!

Vi vill även passa på att varmt välkomna våra nyinflyttade grannar Alexandra Schwalbe & Johan Hagberg till Brf Fanan 22! Vi hoppas att ni kommer att trivas hos oss och snabbt känna er hemma i både huset och föreningen.

Vi bor tillsammans i vår fina förening, och därför är det viktigt att vi alla hjälps åt att hålla ordning i de gemensamma utrymmena. Tillsammans skapar vi en trivsamt och välfungerande boendemiljö för alla.

Städdag – söndag 11 maj kl. 11.00

Snart är det dags för vår gemensamma städdag! Vi ses lördagen den 11 maj kl. 11.00 för att tillsammans göra gården och våra gemensamma utrymmen fina inför sommaren.

Mer information kommer separat!

Cykelrensning

Inom kort kommer vi att märka upp samtliga cyklar. Syftet är att identifiera övergivna eller oanvända cyklar. De cyklar som fortfarande är märkta vid städdagen kommer att tas bort.

Angående hundar på innergården

Vi har tyvärr noterat att hundbajs förekommer på innergården. Vi vill därför påminna om att det inte är tillåtet att rasta hundar på gården. Olyckor kan förstås hända, men det är viktigt att alla hundägare – även de med tillfälliga besök – tar ansvar och plockar upp efter sig. För allas trivsel, hjälps vi åt att hålla gården ren och trygg.

Ändringar i sophanteringen

Vi minskade antalet hämtningar av hushållssopor för ett tag sedan för att spara kostnader, och det verkar fungera väl. Kärlet för tidningspapper kommer att tas bort. Tänk på att platta till kartonger ordentligt, och om kärlet är fullt, ta med kartongerna till återvinningsstationen vid Historiska museet.

Håll soprummet rent och lämna inga sopor på golvet, då det kan locka till sig skadedjur.

Ny städfirma

Vi har anlitat en ny städfirma då den tidigare inte levde upp till våra förväntningar. Den nya firman kommer att städa trapphusen mer noggrant, men även ta hand om fönsterputsning och en rejäl genomgång av tvättstugan – perfekt nu inför våren och sommaren.

Brandsäkerhet

Vi vill påminna om följande brandsäkerhetsregler:

- **Trapphus:** Det är absolut förbjudet att förvara föremål i trapphusen (barnvagnar, cyklar, dörrmattor etc.) – de måste alltid hållas fria som utrymningsvägar.
- **Gången mot gården:** Endast anvisade platser får användas för förvaring.
- **Vinds- och källarförråd:** Inget brandfarligt material får förvaras i förråden. Föremål får inte ställas i gångarna (t.ex. stegar, målarfärg, dörrar).
- **Vinden:** Får inte användas för förvaring eller arbete, varken av medlemmar eller hantverkare.
- **Brandvarnare:** Kom ihåg att regelbundet kontrollera att din brandvarnare fungerar som den ska.

Nya ordnings- & trivselregler

Styrelsen har tagit fram uppdaterade ordnings- och trivselregler för att tydliggöra hur vi tillsammans skapar ett tryggt, trivsamt och välfungerande boende. Reglerna omfattar bland annat en del av de punkter som nämnts ovan och andra viktiga riktlinjer för gemensam hänsyn. De nya reglerna kommer att delas ut och anslås i trapphusen inom kort.

Föreningsstämma - 11 juni kl. 19.00

Årets föreningsstämma hålls den **11 juni kl. 19.00**. Vi uppmuntrar alla medlemmar att delta – det är ett tillfälle att påverka och fatta gemensamma beslut som rör föreningen.

Formell kallelse och stämmohandlingar delas ut separat och anslås i porten enligt stadgarna.

Om du har ändrade kontaktuppgifter (t.ex. ny e-postadress), meddela oss gärna via

22brffanan@gmail.com.

Vill du engagera dig i styrelsen? Kontakta valberedningen:

Johan Chytraeus – j.chytraeus@gmail.com

Vänliga hälsningar,

Styrelsen i Brf Fanan 22